

Til beboerne i afdeling 27

Fredag den 6. august 2021

ENDELIG INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afholdelsen af det ordinære afdelingsmøde er med forbehold for stigninger i smittetryk og/eller ændret lovgivning. Det ordinære afdelingsmøde kan blive udskudt på grund af COVID-19 situationen.

VIGTIGT:

Til dette ordinære afdelingsmøde vil det være muligt at stemme ved fuldmagt. Praktisk information om dette længere nede i indkaldelsen.

For at kunne afvikle mødet på forsvarlig vis, opfordrer vi til at alle stemmeberettigede forhåndstilmelder sig. Manglende forhåndstilmelding kan resultere i afvisning ved indskrivningen. Praktisk information om dette længere nede i indkaldelsen.

I henhold til Boligforeningen AAB's vedtægter § 14 indkaldes til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag den 17. august 2021 klokken 17:30
Fælleslokale, Frederikssundsvej 118A, st.**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde, herunder orientering og debat om, hvad der har været besluttet/behandlet i Repræsentantskabet
4. Regnskab - til orientering
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Beboerforslag: Ændring til husorden (§2, 4, 20, 26)
 - b) Beboerforslag: Ændring til husorden (§7)
 - c) Forslag fra bestyrelsen: Opdatering af husorden
 - d) Beboerforslag: Bedre cykelinfrastruktur
 - e) Beboerforslag: Vild natur
 - f) Beboerforslag: Koncert for beboere
 - g) Forslag fra bestyrelsen: Opdatering af forretningsorden
 - h) Forslag fra bestyrelsen: Renovering af køkkener gennem den kollektive råderet
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand (Linett Rasmussen-Aastrøm genopstiller)
 - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem (4 medlemmer; Agnieszka Nielsen genopstiller ikke, Jette Nielsen genopstiller ikke, Hamdi Yusuf genopstiller ikke, Jørli Popp Bak-Hansen genopstiller)

c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Eventuelt

Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?

AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse.

Persondatapolitik

AAB indsamler, anvender og beskytter persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på <https://aab.dk/da/MainMenu/Om-AAB/Persondataog-information>

Fuldmagt

Der vil til dette afdelingsmøde være mulighed for at stemme ved fuldmagt. Fuldmagten skal udfyldes og afleveres ved indgang/tjek ind til afdelingsmødet. Én husstand kan kun have fuldmagt fra én anden husstand. Fuldmagtsskabelonen kan afhentes på ejendomskontoret i kontorets åbningstid eller hentes fra vores hjemmeside (www.afd27.dk under fanen "Afdelingsmødet"). Fuldmagten er ikke gyldig, hvis blanketten ikke benyttes.

Krav om forhåndstilmelding

For at sikre at afdelingsmødet kan afholdes på forsvarlig vis, opfordrer vi alle deltagere til at tilmelde sig senest **fem dage før mødet**, det vil sige **torsdag den 12. august**.

Hvis du ikke tilmelder dig på forhånd, risikerer du at blive afvist i døren. Der skal være siddepladser til alle, og kun eventuelle overskydende pladser kan tildeles stemmeberettigede uden forhåndstilmelding efter først-til-mølle-princippet.

Du kan tilmelde dig via dette link:

<https://boligforeningenaab.nemtilmeld.dk/287/>

Alternativt kan du tilmelde dig ved at udfylde slippen, som du finder på næste side, og aflevere den på afdelingskontoret, enten i kontorets åbningstid eller i postkassen (placeret ind i opgangen på Frederikssundsvej 118B).

Coronaforholdsregler

De gældende retningslinjer fra myndighederne indebærer at:

1. alle deltagere skal sidde på faste pladser til mødet;
2. det ikke er et krav at bære mundbind under mødet;
3. det ikke er et krav at fremvise et gyldigt coronapas.

Bestyrelsen opfordrer dog alle til at have et gyldigt coronapas, selvom det ikke vil blive tjekket.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bemærk at alle bilag og denne indkaldelse kan også hentes fra vores hjemmeside (www.afd27.dk under fanen "Afdelingsmødet").

1. Regnskab
2. Budget
3. Beboerforslag: Ændring til husorden (§2, 4, 20, 26)
4. Beboerforslag: Ændring til husorden (§7)
5. Forslag fra bestyrelsen: Opdatering af husorden (**vedhæftes ikke her**, men blev indsendt sammen med den første indkaldelse)
6. Beboerforslag: Bedre cykelinfrastruktur
7. Beboerforslag: Vild natur
8. Beboerforslag: Koncert for beboere
9. Forslag fra bestyrelsen: Opdatering af forretningsorden
10. Forslag fra bestyrelsen: Renovering af køkkener gennem den kollektive råderet



Tilmeldingsseddel – ordinært afdelingsmøde i afdeling 27 den 17. august 2021

Navn: _____

Adresse og/eller lejemålsnummer: _____

Fra husstanden deltager (sæt X):

En person	<input type="checkbox"/>
To personer	<input type="checkbox"/>