

NYHEDSBREV OG INVITATION

AAB AFD. 27

MAJ 2022

NYT OM RENOVERINGSSAGEN

KÆRE BEBOER I AFD. 27

Det er ved at være længe siden du har hørt om minihelhedsplanen. Men nu er der nyt. I dette nyhedsbrev får du en status på forundersøgelserne og hvad der videre skal ske.

VIGTIG DATO

Samtidig har vi en invitation til dig. Der er nemlig et vigtigt møde, som du bør deltage i. Sæt derfor kryds i din kalender:



- **15. JUNI 2022 AFHOLDES INFORMATIONSMØDE** hvor du vil få mere information om renoveringssagen.

FORUNDERSØGELSER

Vores rådgivere fra Holmsgaard Ingeniører har i samarbejde med bestyrelse, inspektør, ejendomsfunktionær og beboere, lavet tekniske undersøgelser og beboerspørgeskemaer om bygningernes stand for at fastslå behovet for renovering af jeres afdeling.

Med baggrund i undersøgelsesresultaterne har de lavet en tilstandsvurdering med renoveringsforslag og prissat disse.

Det betyder at rådgiver nu er klar til at præsentere resultatet af forundersøgelserne for jer på informationsmødet. Præsentationen vil efterfølgende blive lagt op på afdelingens hjemmeside www.afd27.dk

MINIHELHEDSPLAN ELLER HELHEDSPLAN?

Renoveringsforslagene omfatter vinduer, gadefacader, indeklima og varmeanlæg samt badeværelser og altaner. Undersøgelserne viser, at en omfattende renovering er nødvendig. Derfor overvejer vi mulighederne for støtte til renoveringen.

Som I ved har vi arbejdet på forundersøgelser til en minihelhedsplan. En minihelhedsplan er en samlet plan for renovering af større arbejder i afdelingen, som bør laves indenfor en årrække på 5 -10 år.

En minihelhedsplan kan støttes med AAB's frie midler i dispositionsfonden eller af de midler, Boligforeningen AAB selv kan disponere over i Landsbyggefonden – den såkaldte trækningsret. Støtten kan gives som kontant tilskud og som lån.

Vi har også overvejet muligheden for at opnå støtte til renoveringen gennem en helhedsplan. En helhedsplan er nemlig både støttet af AAB og af Landsbyggefonden.

Desværre har Landsbyggefonden strammet deres krav til at opnå renoveringsstøtte. Det er derfor rådgivers vurdering, at det ikke længere vil være muligt at få støtte til de renoveringsbehov jeres afdeling står med.

Men vi vil selvfølgelig fortsat prøve at få støtte fra AAB's dispositionsfond. Som udgangspunkt kræver det at der udføres:

- Et projekt, som ligger ud over den normale drift og vedligeholdelse af afdelingen
- Et projekter, der øger brugsværdien af bygningerne og boligerne.

INVITATION TIL INFORMATIONSMØDE

KOM OG HØR OM RENOVERINGSPLANERNE I JERES AFDELING

Du inviteres hermed til:

INFORMATIONSMØDE

ONSDAG D. 15. JUNI 2022 KL. 17:00

I BELLAHØJ KIRKE, FREDERIKSSUNDSVEJ 125A

På mødet vil Holmsgaard Ingeniører fortælle om resultaterne af deres forundersøgelser og gennemgå afdelingens tilstandsvurdering. Du vil blive præsenteret for de tekniske og økonomiske udfordringer, som jeres afdeling står med og få mere at vide om støttemulighederne. På mødet vil der være mulighed for at stille spørgsmål.

Vi håber du har tid og lyst til at komme til mødet.

Med venlig hilsen
AAB Byggeri & Vedligehold & Afdelingsbestyrelsen i afd. 27

PROCES

Efter informationsmødet arbejder vi videre med at sammensætte økonomien, søge om støtte og kigge på hvilke arbejder, det vil være realistiske at gennemføre.

Vi forventer at kunne præsentere jer for de endelige forslag til efteråret, så i kan stemme om hvilket forslag i ønsker.

VI INFORMERER DIG

Du modtager en invitation til afstemningsmødet, så du i god tid kan reservere datoen i din kalender.

Vi har fået lov at oprette en særskilt side om renoveringsplanen på afdelingens hjemmeside. Her kan du hele tiden følge med i, hvad der sker omkring helhedsplanen i afdelingen:

www.afd27.dk

Vi vil løbende omdele nyhedsbreve for at holde dig orienteret om, hvordan det går med renoveringsplanen.

Nyhedsbreve og andet informationsmateriale vil alt sammen blive samlet på hjemmesiden.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen eller AAB's projektleder allerede nu, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til projektet.

Tlf. 33 76 01 28 /

Mail: mla@aab.dk