

NYHEDSBREV NR. 2

AAB AFD. 27

OKTOBER 2022

NYT OM RENOVERINGSSAGEN

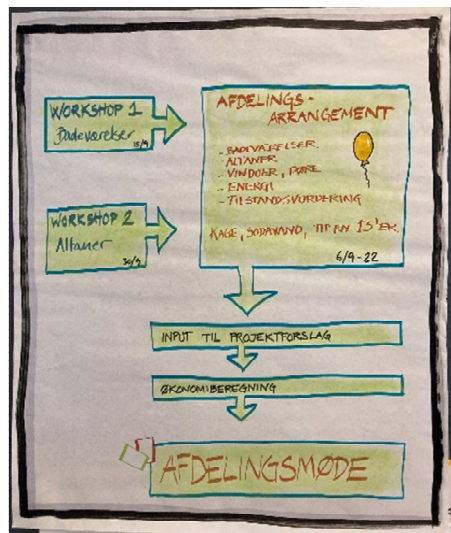
KÆRE BEBOER I AFD. 27

I dette nyhedsbrev kan du læse nyt om muligheder for støtte til jeres byggesag – og så er der et par vigtige møder du skal deltage i.

MANGE TAK

Først vil jeg rette en STOR tak til jer beboere i afdelingen. Vi har mødt ufattelig stor imødekommenhed og interesse fra jeres side i forbindelse med projektforslaget "Bland dig i byggesagen".

Det gælder først og fremmest jeres deltagelse i de 2 workshops, hvor der blev arbejdet kreativt og koncentreret om badeværelser, vinduer, døre og altaner. Men også mange tak til jer som deltog i arrangementet i gården. Vi er glade for den viden I gav os om, hvordan det er at bo i afdelingen. Og så er det vigtigt for os at kende jeres behov og ønsker til renoveringen af afdelingen.



Vi har samlet resultaterne af jeres arbejde i det hæfte, som omdeles med dette nyhedsbrev.

Hvis flertallet i afdelingen beslutter at fortsætte byggesagen, gives resultaterne videre til den rådgiver, som skal stå for byggesagen. Det betyder også, at I vil få mulighed for at deltage i det videre arbejde med indholdet af byggesagen.

BADEVÆRELSE

En af de vigtigste ting vi lærte i projekt "Bland dig i byggesagen" var, at flere af jer har meget små badeværelser. Det har betydet, at vi har henvendt os til Landsbyggefonden for at høre om muligheden for økonomisk støtte til en udvidelse af de mindste badeværelser.

Det vil de ikke afvise. Men omvendt kan de heller ikke love jer støtte, før de kender mere til forholdene i jeres afdeling.

Landsbyggefonden opfordrer derfor afdeling 27 til at sende en ansøgning om støtte til en helhedsplan.

BEBOERINDDRAGELSE
I AAB AFDELING 27
RESULTATER FRA BEBOER-
INDDRAGELSESFORLØB



ANSØGNING OM HELHEDSPLAN

Først og fremmest skal I beboere i afdelingen blive enige om, hvorvidt I vil ansøge. Der bliver derfor holdt et afdelingsmøde, hvor I kan stemme ja eller nej til at søge om støtte fra Landsbyggefonden.

HVAD SKER DER FREMOVER

PROCES

Hvis i vedtager at søge om støtte, går vi i gang med at lave en ansøgning. Ansøgningsmaterialet skal give Landsbyggefonden et samlet overblik over afdelingens aktuelle situation både socialt, fysisk og økonomisk. Det betyder, at der skal samles flere data, laves undersøgelser og udarbejdes en grundigere tilstandsvurdering af bygningerne. Resultaterne munder ud i et foreløbigt forslag til en renoveringsplan, som vi sender til Landsbyggefonden, hvis I godkender forslaget på et afdelingsmøde.

Når Landsbyggefonden har modtaget jeres ansøgning kommer de på besigtigelse i afdelingen. Herefter melder de tilbage, om de ønsker at give støtte til nogle af de fysiske arbejder i står overfor.

Hvis Landsbyggefonden vil give støtte, så starter udviklingen af den endelige helhedsplan.

Når afdelingens beboere, Landsbyggefonden, Boligforeningen AAB og Københavns Kommune har godkendt den endelige helhedsplan kan byggeriet gå i gang.

At udvikle en helhedsplan er en politisk proces der tager mange år. Erfaringerne siger, at det i gennemsnit tager 10 år at gennemføre en helhedsplan.

Landsbyggefonden støtter kun ekstraordinære forhold som ikke kan løses ved almindelige drift og vedligeholdelse eller modernisering.

En helhedsplan er støttet økonomisk af Landsbyggefonden, kommunen og af boligorganisationen.

AAB afd. 27 - Vedr. badeværelse Dato: 03.10.2022

Kære beboer
I forbindelse med en evt. forestående renovering undersøger afdelingens badeforbud, jeres afdeling har flere forskellige udfordringer af toiletter og badeværelser. Nogle badeværelser er af en diameter, så badeværelse og toilet er i et, andre steder er der adskilt bruserum og toilet.

På den baggrund fremføres dette spørgeskema, som du besvarer udfyldt. Spørgeskemaet afleveres i postkassen 5. september senest **fredag d. 21. oktober 2022**.

Med venlig hilsen
og på vegne af AAB afd. 27, S. Hommgaard as
Helle Due Sørensen, Hommgaard as
Tlf. +45 81 88 06 65, e-mail: hdu@hommgaard.com

HOLMSGAARD
Boligforening

Spørgeskema
Når du skal tage et brusebad, tager du så badet på badeværelsetoilet?
Jeg tager bad på badeværelsetoilet. JA NEJ
Hvis nej, i hvilket andet rum har du så en brusekølle på toilettet?

Skimmel og fugtproblemer
Har du på badeværelsetoilet problemer med fugt på vinduer, dør, vægge, loft eller rør. JA NEJ Ved ikke
Hvis ja, hvornår?
Har du fotob af det, du kan sende til os? (thunk af oplyse din adresse, hvis du sender foto)

Har du tidligere haft problemer med skimmel/fugt andre steder i din bolig?
 JA NEJ Ved ikke
Hvis ja, hvornår og hvor?
Hvordan er problemet blevet løst?
Har du evt. gamle foto af det, du kan sende til os? (thunk af oplyse din adresse, hvis du sender foto)

Tæppefliser
Har du problemer med koldt vægge i din badbolig ud mod loftet?
 JA NEJ Ved ikke
Hvis ja, hvornår?

Øvrige bemærkninger:

SPØRGESKEMA

Vi vil gerne gøre alt hvad vi overhovedet kan, for at skaffe penge til jeres byggesag. Det er derfor vigtigt at få belyst alle de udfordringer i har med at bo i afdelingen. Her har vi igen brug for jeres hjælp. Vi vil gerne indsamle flere data om forhold der vedrører jeres badeværelser og om forhold der handler om fugt, skimmel og kulde. I får derfor endnu et spørgeskema.

VIGTIGE DATOER

Samtidig er der to vigtige møder, du bør deltage i. Sæt derfor kryds i din kalender:

16. NOVEMBER 2022 KL. 17
INFORMATIONSMØDE OM RENOVERINGSSAGEN

30. NOVEMBER 2022 KL. 17
EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE MED AFSTEMNING

ENERGISPARETIPS

Ved vores fællesarrangement i gården var der mange gode tips til at spare på energien f.eks. ved at korte brusebadet ned til max. 5 minutter. Det har allerede givet pote. Jeres afdeling har nemlig sparet 40 m³ vand i september måned. Super flot.



VI INFORMERER DIG

Vi omdeler løbende nyhedsbreve for at holde dig orienteret om, hvordan det går med renoveringsplanen. Du vil også modtage en invitation til møderne, hvor du kan læse om, hvad der skal ske.

Du kan også følge med i byggesagen på afdelingens hjemmeside, hvor vi har samlet alt materiale fra sagen: www.afd27.dk

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen eller AAB's projektleder allerede nu, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til projektet.

Tlf. 33 76 01 28 /

Mail: mia@aab.dk